

# Chalet verkoop brochure

Strandpark De Zeeuwse Kust



250 meter van het  
Noordzee strand

Strandpark De Zeeuwse Kust | Helleweg 8 | 4326 LJ | Renesse  
Tel. Nr. 0111 - 46 82 82 | [info@dezeeuwsekust.eu](mailto:info@dezeeuwsekust.eu) |  
[www.strandparkdezeeuwsekust.nl](http://www.strandparkdezeeuwsekust.nl) |  
[www.facebook.com/strandpark.dezeeuwsekust](https://www.facebook.com/strandpark.dezeeuwsekust)



# Hartelijk dank voor uw interesse in een chalet op Strandpark De Zeeuwse Kust!

In deze brochure vindt u alle chalets die op dit moment te koop worden aangeboden op Strandpark De Zeeuwse Kust. Het kindvriendelijke familiepark ligt op slechts 250 meter van het strand en op 1500 meter van het centrum van Renesse. Het park beschikt over verschillende type chalets.

De reeds bestaande chalets, van 4 tot 7 personen, worden te koop aangeboden inclusief meubilair, aangelegde tuin en groot terras. Wanneer u een chalet koopt, kunt direct gebruik maken van uw eigen vakantie chalet. Natuurlijk kunt u er ook voor kiezen om uw chalet te verhuren. Het team van Strandpark De Zeeuwse Kust zal het verhuren van uw chalet volledig op zich nemen tegen een goed verhuur rendement.

Mocht u vragen hebben of mochten er onduidelijkheden zijn, dan helpen wij u graag verder.

Strandpark De Zeeuwse Kust is het gehele jaar door geopend van maandag tot en met zondag van 08.00 uur tot 17.00 uur. Tijdens feestdagen en vakanties is de receptie geopend van 08.00 uur tot 20.00 uur.

U kunt ons bereiken via het telefoonnummer 0111 - 46 82 82 of per mail via [info@dezeeuwsekust.eu](mailto:info@dezeeuwsekust.eu)





# Strandgaper nr. 16

**Niet verhuur**

Deze Strandgaper is ingericht voor 5/6 personen. De woonkamer is gezellig en modern ingericht en is voorzien van openslaande deuren die toegang bieden tot het terras. De keuken is voorzien van een koelkast, vaatwasser, kookplaat en combimagnetron. Er zijn 3 slaapkamers; één slaapkamer met een tweepersoonsbed, één slaapkamer met twee éénpersoonsbedden en één slaapkamer met een uitschuifbaar bed. De badkamer is voorzien van een wastafel, douche en ligbad. Er is een apart toilet.



Het chalet kost € 275.000 Incl. BTW, inclusief inventaris m.u.v. enkele privé spullen. excl. k.k. en De kavelhuur van 2024 bedraagt +/- € 6.500,-, inclusief jaarlijkse servicekosten inclusief BTW.



# Boormossel nr. 17

**Niet verhuur**

Deze Boormossel is gezellig en modern ingericht en geschikt voor max 5 personen. In 2018 is een groot deel van het meubilair vernieuwd. Er zijn 2 slaapkamers waarvan 1 met drie bedden (incl. stapelbed). De keuken is voorzien van een combimagnetron, koelkast met vriesvak en afwasmachine. Er is een apart toilet en de badkamer heeft een wastafel en douche. Het chalet beschikt over voldoende kastruimte en heeft een grote berging (incl. wasmachine). De ligging is rustig en toch centraal op het park. De kavel is zeer ruim. Eind 2021 is de tuin gerenoveerd, o.a. de vlonders aan het chalet zijn vervangen, de terrassen zijn vernieuwd en er is nu parkeerplaats op eigen terrein voor 2 auto's. De tuin is op het zuidwesten gericht, is onderhoudsarm en heeft zowel zon als schaduw op de terrassen. Het chalet is niet verhuurd geweest.



Het chalet kost 221.500 euro incl. BTW incl. inventaris (m.u.v. enkele persoonlijke spullen), excl. kk. De kavelhuur van 2024 bedraagt +/- 7.600 euro incl. jaarlijkse servicekosten incl. BTW.



# Strandgaper nr. 16

**Niet verhuur**

Deze Strandgaper is ingericht voor 5/6 personen. De woonkamer is gezellig en modern ingericht en is voorzien van openslaande deuren die toegang bieden tot het terras. De keuken is voorzien van een koelkast, vaatwasser, kookplaat en combimagnetron. Er zijn 3 slaapkamers; één slaapkamer met een tweepersoonsbed, één slaapkamer met twee éénpersoonsbed en één slaapkamer met een uitschuifbaar bed. De badkamer is voorzien van een wastafel, douche en ligbad. Er is een apart toilet.



Het chalet kost € 275.000 Incl. BTW, inclusief inventaris m.u.v. enkele privé spullen. excl. k.k. en De kavelhuur van 2024 bedraagt +/- € 6.500,-, inclusief jaarlijkse servicekosten inclusief BTW.



# Boormossel nr. 88

**Niet verhuur**

Deze Boormossel is ingericht voor 5 personen. De woonkamer is gezellig en modern ingericht en is voorzien van openslaande deuren die toegang bieden tot het terras. De keuken is voorzien van een koelkast, vaatwasser, kookplaat en combimagnetron. Er zijn 2 slaapkamers; één slaapkamer met een tweepersoonsbed en één slaapkamer met een eenpersoonsbed, daarnaast is er ook nog een slaapkamer met een stapelbed. De badkamer is voorzien van een wastafel en douche. Er is een apart toilet.



Het chalet kost € 235.200 Incl. BTW, inclusief inventaris, m.u.v. enkele privé spullen. excl. k.k.. De kavelhuur van 2024 bedraagt +/- € 6.400 inclusief jaarlijkse servicekosten inclusief BTW.



# Strandgaper nr. 119

## Verhuur

Deze Strandgaper is ingericht voor 6/7 personen. De woonkamer is gezellig en modern ingericht en is voorzien van openslaande deuren die toegang bieden tot het terras. De keuken is voorzien van een koelkast, vaatwasser, kookplaat en combimagnetron. Er zijn 3 slaapkamers; één slaapkamer met een tweepersoonsbed, één slaapkamer met twee eenpersoonsbedden en een hoogslaper en daarnaast is er ook nog een slaapkamer met een stapelbed. De badkamer is voorzien van een wastafel en douche. Er is een apart toilet. De berging is van binnenuit te bereiken. Vorig jaar zijn de dakgoten van het chalet vernieuwd.



Het chalet kost € 275.200 Incl. BTW, inclusief inventaris m.u.v. enkele privé spullen. excl. k.k. en De kavelhuur van 2024 bedraagt +/- € 6.300 inclusief jaarlijkse servicekosten inclusief BTW.



# Boormossel nr. 127

## Verhuur

Deze Boormossel is ingericht voor 6 personen. De woonkamer is gezellig en modern ingericht en is voorzien van openslaande deuren die toegang bieden tot het terras. De keuken is voorzien van een koelkast, vaatwasser, kookplaat en combimagnetron. Er zijn 3 slaapkamers; één slaapkamer met een tweepersoonsbed, één slaapkamer met twee eenpersoonsbedden en daarnaast is er ook nog een slaapkamer met een stapelbed. De badkamer is voorzien van een wastafel en douche. Er is een apart toilet. De berging is van binnenuit te bereiken.



Het chalet kost € 232.000 Incl. BTW, inclusief inventaris, m.u.v. enkele privé spullen. excl. k.k.. De kavelhuur van 2024 bedraagt +/- €4.600 inclusief jaarlijkse servicekosten inclusief BTW.



# Boormossel nr. 132

## Verhuur

Deze Boormossel is ingericht voor 5 personen. De woonkamer is gezellig en modern ingericht en is voorzien van openslaande deuren die toegang bieden tot het terras. De keuken is voorzien van een koelkast, vaatwasser, kookplaat en combimagnetron. Er zijn 2 slaapkamers; één slaapkamer met een tweepersoonsbed en één slaapkamer met een stapelbed en een eenpersoonsbed. De badkamer is voorzien van een wastafel en douche. Er is een apart toilet. Deze Boormossel heeft een geheel nieuw inventaris sinds april 2016.



Het chalet kost € 239.500 Incl. BTW, inclusief inventaris, m.u.v. enkele privé spullen. excl. k.k.. De kavelhuur van 2024 bedraagt +/- €6.000 inclusief jaarlijkse servicekosten inclusief BTW.



# Boormossel nr. 163

## Verhuur

Deze Boormossel is ingericht voor 4 personen. De woonkamer is gezellig en modern ingericht en is voorzien van openslaande deuren die toegang bieden tot het terras. De keuken is voorzien van een koelkast, vaatwasser, kookplaat en combimagnetron. Er zijn 2 slaapkamers; één slaapkamer met een tweepersoonsbed en één slaapkamer met twee éénpersoonsbedden. De badkamer is voorzien van een wastafel en douche. Er is een apart toilet. De berging is van binnenuit te bereiken.



Het chalet kost € 270.000,- Incl. BTW, inclusief inventaris, m.u.v. enkele privé spullen. excl. k.k.. De kavelhuur van 2024 bedraagt +/- € 7.900,-, inclusief jaarlijkse servicekosten inclusief BTW.



# Handige en extra informatie:

- Wanneer de kavelhuur is afgekocht, betaalt u dit bedrag eenmalig bovenop de koopsom. Daarna betaalt u jaarlijks de servicekosten.
- De servicekosten zijn variabel per jaar. Voor 2022 is dit bedrag +/- €2.900,-. De servicekosten bestaan uit het gebruik van het zwembad, onderhoud van het park, vuilafvoer, waterschapslasten, tv aansluiting en internet.
- De kosten voor het gebruik van gas, water en licht zijn exclusief. Dit bedrag wordt berekend en in rekening gebracht.
- Verzekeringen, WOZ-waarde van de gemeenten, tuinonderhoud en cv onderhoud zijn nog niet in de prijs meegerekend.
- U kunt ervoor kiezen om uw tuin zelf te onderhouden of dit aan ons uit te besteden. Wanneer u het uitbesteed zullen wij iedere week het gras maaien, twee keer per jaar de heg snoeien en twee keer per jaar spuiten tegen onkruid. De kosten hiervoor zijn afhankelijk van de kavelgrootte.
- Wij bieden een Cv-ketel onderhoudscontract aan voor € 135,18 per jaar. Binnen dit contract valt het inspecteren, schoonmaken en onderhoud van de ketel.
- Wanneer u besluit om de inventaris te veranderen, gaat dit in overleg. Dit geldt alleen voor de chalets in de verhuur.
- Het gemiddelde rendement van een chalet ligt tussen de 4% en 6%. Dit gemiddelde is alleen aan te houden wanneer u zelf geen gebruik maakt van het chalet in vakantieperiodes en de weekenden van april tot november.
- Het chalet type 'Kokkel' wordt het snelst geboekt.
- Het aantal dagen dat u zelf gebruik mag maken van het chalet wanneer u ook verhuurd is 89 dagen per jaar. Na deze 89 dagen wordt er forenzenbelasting gerekend.
- Wanneer u het chalet wilt gaan verhuren, kunt u het beste een chalet kopen die op dit moment ook verhuurd word. Dit is in verband met het terugvorderen van btw. U kunt btw terugvorderen op alles met betrekking tot het chalet. Onderaan in de beschrijving per chalet staat aangegeven of dit mogelijk is.
- Het is niet mogelijk om de kavelhuur bij aanschaf van het chalet in één keer af te kopen.
- De kosten koper zijn alle kosten die gemaakt worden voor het opmaken van het contract, de notariskosten en de kosten van het kadaster. Dit totale bedrag is ongeveer 8% van de koopprijs.
- Wanneer u heeft besloten om het chalet te willen kopen kunt u een bod doen of akkoord gaan met de koopprijs. Wij zullen dan in overleg gaan met de verkoper en wanneer de prijs bekend is waar beide partijen mee akkoord gaan, word er een koopovereenkomst
- opgesteld. Deze overeenkomst wordt naar de notaris gestuurd en wanneer de overeen- gekomen prijs ontvangen is, bent u de trotse eigenaar van het chalet!



