

Strandpark  **DE ZEEUWSE KUST**

*Strandpark De Zeeuwse Kust
gaat uitbreiden*

*De ideale vakantiewoning
op slechts 250 meter van het Noordzeestrand...*

Inhoud

Kavelhuur 2

Inventarislijst 3

Parkvoorwaarden 4

RECRON-VOORWAARDEN 8



Kavelhuur

De grond van het chalet wordt afgekocht voor de komende 15 jaar (t/m 2038). De kosten van de kavels zijn verschillend vanwege de verschillende kavelgroottes en zijn inclusief btw.

In onderstaand tabel is te zien hoeveel m2 de kavels zijn en welk bedrag hierbij hoort.

Chaletnummer	Oppervlakte kavel	Afkoop
1	333 m2	€ 65.018,-
2	223 m2	€ 43.541,-
3	335 m2	€ 65.409,-
4	258 m2	€ 50.375,-
5	254 m2	€ 49.594,-
6	321 m2	€ 62.675,-
7	310 m2	€ 60.528,-
8	229 m2	€ 38.005,-
9	223 m2	€ 37.010,-
10	362 m2	€ 60.078,-
11	280 m2	€ 46.470,-
12	252 m2	€ 41.823,-
13	264 m2	€ 43.814,-
14	369 m2	€ 72.047,-
15	247 m2	€ 48.227,-
16	301 m2	€ 58.770,-
17	321 m2	€ 62.675,-
18	243 m2	€ 40.329,-
19	352 m2	€ 58.419,-
20	373 m2	€ 61.904,-
21	302 m2	€ 50.121,-
22	261 m2	€ 43.316,-
23	248 m2	€ 41.159,-
24	333 m2	€ 55.266,-
25	277 m2	€ 45.972,-
26	234 m2	€ 38.835,-
27	277 m2	€ 45.972,-
57	307 m2	€ 50.950,-
58	399 m2	€ 77.905,-
59	369 m2	€ 61.240,-

Inventarislijst

De grond van het chalet wordt afgekocht voor de komende 15 jaar (t/m 2038). De kosten van de kavel zijn verschillend vanwege de verschillende kavelgroottes en zijn inclusief btw.

In onderstaand tabel is te zien hoeveel m2 de kaveln zijn en welk bedrag hierbij hoort.

Aantal	Voorwerp	Aantal	Voorwerp
1x	Ovenschaal	1x	Afvalbak
2x	Schaal	2x	Pedaalemmer
2x	Schaal 1,5 L	1x	Stoffer en blik
8x	Platte borden 24 cm	1x	Bezem
8x	Platte borden 18 cm	1x	Vloertrekker en steel
8x	Platte borden 18 cm	1x	Emmer
8x	Soepkommen	1x	Vloerwisser
8x	Dessertschaaltjes	1x	Toolset
8x	Kop en schotel	16x	Kledinghangers
6x	Theeglazen	1x	Voorraaddozen
6x	Wijnglazen	1x	Waterkoker
6x	Bierglazen	1x	Krups koffiezetapparaat
6x	Longdrinkglazen	1x	Broodrooster
6x	Borrelglazen	1x	Stofzuiger
6x	Limonadeglazen	1x	Samsung UE50TU7020W – 50 inch – 2K LED- 2020
6x	Messen	1x	Vogel's WALL 3245 Draaibare tv-beugel (zwart) 32"-55"
6x	Vorken		
6x	Lepels	Zeemeeuw (vier persoons chalet)	
12x	Theelepels	4x	Dekbedden
1x	Lepel 33 cm	4x	Kussens
1x	Soeplepel 28 cm	4x	Moltons
1x	Bakspaan 34 cm	4x	Moltons kussens
1x	Spaghettilepel 34 cm		
1x	Besteklade	Zeester (zes persoons chalet)	
1x	Suikerpot	6x	Dekbedden
1x	Theekan 1,2 L	6x	Kussens
1x	Maatkan 1 L	6x	Moltons
2x	Waterkan	6x	Moltons kussens
1x	Kookpan		
1x	Wokpan		
2x	Koekenpan 28 cm		
2x	Voorraadbuis		
1x	Broodtrommel		
1x	Dienblad		
1x	Vergiet		
1x	Kurkentrekker		
1x	Blikopener		
1x	Flessenopener		
1x	Kaasschaaf		
1x	Groenterasp		
1x	Stamper		
1x	Garde		
1x	Huishoudschaar		
1x	Slacouvert		
1x	Broodmes		
2x	Koksmes		
2x	Schilmes		
3x	Snijplank		
2x	Broodplank		
2x	Broodmand		
6x	Placemat		
3x	Onderzetters		

In aanvulling op de gewaarmerkte HUUROVEREENKOMST en de RECRON- voorwaarden (2016) voor vaste plaatsen, gelden op Strandpark De Zeeuwse Kust de volgende regels:

1. Algemeen
2. Toegang tot het terrein per auto
3. Schuifpoort, slagboom & hek
4. Verkeer
5. Huursom en andere betalingen
6. Op Strandpark de Zeeuwse Kust is niet toegestaan...
7. Nuts voorzieningen
8. Kosten nuts
9. Verkoop handelswaar door recreanten of derden
10. Huisvuil, grof huisvuil, klein gevaarlijk afval en glas
11. Gebruik afvoer en riool
12. Inrichting, onderhoud en gebruik van vaste plaats
13. Huisdieren
14. Voorkoming van vorstschade tijdens de wintermaanden
15. Brandveiligheid
16. Diefstal belemmerende maatregelen
17. Gebruik van het zwembad

1. Algemeen

- De gemeentelijke verordeningen worden geacht deel uit te maken van de parkvoorwaarden.
- Wijziging van adres, telefoonnummer of aantal medegezinsleden dient tijdig aangemeld te worden bij de receptie.
- Indien de parkvoorwaarden in een bepaald geval niet voorzien, dient overleg gepleegd te worden met de directie.
- Openingstijden van de receptie staan aangegeven bij de receptie. Afhankelijk van de periode kunnen deze tijden wijzigen. Voor dringende gevallen kunt u altijd terecht bij de receptie. Buitenom de openingstijden zijn zij te bereiken via het nummer 0111 - 46 82 82.

2. Toegang tot het terrein per auto

- Voor de entree op Strandpark De Zeeuwse Kust is per auto uw kenteken nodig, de slagboom opent dan automatisch. Deze kunt u doorgeven bij de receptie. Als onderdeel van de huurovereenkomst geldt gratis toegang tot het terrein voor één auto. Een tweede auto kan op de grote parkeerplaats gezet worden.

3. Schuifpoort, slagboom en hek

- De slagboom en het hek (voetgangerspad naar het strand) zijn gesloten tussen 23:00 uur en 07:00 uur. Het is dan niet mogelijk de auto bij de chalet te parkeren. U kunt dan de auto eventueel plaatsen op de grote parkeerplaats.

4. Verkeer

- Op het gehele terrein geldt een maximum snelheid van 10 km/uur.
- Vrachtwagens van recreanten en van derden kunnen pas op het terrein toegelaten worden na toestemming van de directie.
- Bromfietsen zijn alleen toegestaan tussen 7:00 uur en 23:00 uur en slechts om op het terrein naar en van de eigen standplaats op en af te rijden. Tussen 23:00 uur en 7:00 uur is bromfietsverkeer in het geheel niet toegestaan. Bromfietsen dienen stapvoets te rijden.
- Onnodig rondrijden op bromfietsen leidt tot ontzegging van de toegang met de bromfiets.

5. Huursom en andere betalingen

- De vergoeding voor het recht van plaatsing van het recreatieverblijf staat vermeld in de huurovereenkomst die met de recreant is/wordt aangegaan. Prijswijzigingen voor het komende jaar, die betrekking hebben op de door Strandpark De Zeeuwse Kust te bepalen tarieven, worden uiterlijk drie maanden voor het einde van het kalenderjaar schriftelijk bekend gemaakt. Wijzigingen in heffingen, belastingen en forfaitaire tarieven, welke door overheden worden opgelegd, worden, voor zover voor rekening van de recreant, zonder schriftelijke vooraankondiging doorberekend.

6. Op Strandpark De Zeeuwse Kust is het niet toegestaan om:

- Boten, trailers, aanhangers, etc. te parkeren op de weg, in de berm, op het gras of op parkeerplaatsen voor auto's (zie ook inrichting, onderhoud en gebruik vaste plaats);
- Auto's te parkeren op de rijweg, in de berm of op het gras;
- Bermen te beschadigen, te markeren of bij de standplaats te betrekken;
- Werkzaamheden aan de infrastructuur van Strandpark De Zeeuwse Kust te (laten) verrichten en/of beschadigingen aan te brengen;
- Levende of mechanische muziek ten gehore te brengen of geluid te veroorzaken dat hinderlijk is voor de omgeving;
- Gedrag te vertonen dat hinderlijk is voor de omgeving;
- Afvalstoffen te deponeren op andere dan de daarvoor bestemde plaatsen;
- De bodem en/of het oppervlaktewater te verontreinigen;
- Open vuur (ook niet z.g. vuurkorven etc.) op het terrein en/of standplaatsen te stoken (barbecues voor huishoudelijk gebruik welke geen overlast veroorzaken zijn toegestaan);
- Kinderen in of rondom de toiletgebouwen te laten spelen;
- In toiletgebouwen te roken, huisdieren mee naar binnen te nemen, toiletgebouwen te vervuilen of anders te gebruiken dan waarvoor deze bestemd zijn;
- Het uiterlijk van het chalet te veranderen.

7. Nutsvoorzieningen

Leveringsvoorwaarden:

- De beschikbaarheid en het ge/verbruik van water elektriciteit, riool, kabeltelevisie, internetaansluitingen en milieuvorzieningen zijn slechts ten dele in de huursom inbegrepen. Onder de volgende bepalingen stelt Strandpark De Zeeuwse Kust deze beschikbaar.
- Gas: Er is geen gas aansluiting.
- Flessengas en/of huisbrandolie: Zijn niet voorzien en worden niet toegestaan op de chaletplaatsen.
- Water: Aansluiting op het Strandpark De Zeeuwse Kust distributienet vormt een onderdeel van de huurovereenkomst.
- Elektriciteit: Aansluiting op het Strandpark De Zeeuwse Kust distributienet vormt een onderdeel van de huurovereenkomst.
- Riool: Aansluiting op het riool vormt een onderdeel van de huurovereenkomst.
- Televisie: Wij bieden HD en Digitale Televisie aan.
- Telefoon: Geen centrale voorziening. Op een eventuele aansluitplicht van een netbeheerder kan geen beroep worden gedaan (De beschikbaarheid van concurrerende draadloze verbindingen maakt een netwerk overbodig).
- Internet: Strandpark De Zeeuwse Kust heeft een glasvezelverbinding aan laten leggen waardoor u gebruik kunt maken van internet op het gehele park. Het netbeheer is aan een daarin gespecialiseerd bedrijf opgedragen.
- Als er anderen in uw chalet verblijven dan uw gezin, ook uitwonende kinderen vallen hieronder, dan dienen die zich op de receptie te melden en overnachtinggeld te betalen. Jaarlijks betaalt u hier een bedrag voor, die geïndexeerd kan worden. Deze wordt met de jaarfactuur verstuurd en is exclusief het gebruik van het zwembad.

8. Kosten nuts

- Gas: Het tarief van een m3 gas is opgenomen in de huurovereenkomst.
- Water: Het tarief van een m3 water is opgenomen in de huurovereenkomst.
- Elektra: Het tarief van een KWH is opgenomen in de huurovereenkomst.
- Riolering: in overeenstemming met de tarieven van de gemeentelijke belastingverordening en de milieu tarieven voor de rioolzuivering.
- Kabeltelevisie: Het tarief is opgenomen in de huurovereenkomst.
- Telefoon: Strandpark De Zeeuwse Kust biedt geen voorzieningen aan. Eventuele kosten zijn dan ook voor de recreant.
- Internet: Strandpark De Zeeuwse Kust biedt de basisvoorzieningen aan waarbij de kosten doorberekend zullen worden aan de recreant.
- Milieuvorzieningen: Het verwijderen en afvoeren van afvalstoffen, uit de op het terrein opgestelde stations voor afvalstoffen, is voor rekening van Strandpark De Zeeuwse Kust. Jaarlijks wordt per standplaats een milieu bijdrage in rekening gebracht.

9. Verkoop van handelswaar door recreanten of derden

Het in opslag hebben en/of te koop aanbieden op het terrein van welke (handels)waar dan ook is zonder schriftelijke toestemming van de directie niet toegestaan.

10. Huisvuil (w.o. tuinafval), klein gevaarlijk afval (KGA) en glas

- Huisvuil dient in deugdelijke dichtgebonden plastic huisvuilzakken in de daarvoor bestemde huisvuilcontainers gedeponereerd te worden.
- Voor afvoer van Grof huisvuil (w.o. klein meubilair) en Klein Chemisch Afval, (w.o. accu's batterijen, verfresten, afgewerkte olie, etc.) dient men zelf zorg te dragen.
- Het is niet toegestaan onze containers te gebruiken voor huisvuil, grofvuil, KGA (Klein Chemisch Afval) en glas dat van elders komt.
- Voor afvoer van koel- en vrieskasten, (delen van) caravans en buitensporige hoeveelheden tuinafval dient men zelf zorg te dragen.

11. Gebruik afvoer en riool

Het is niet toegestaan verstoppinggevoelige artikelen via het riool af te voeren. Bij onjuist gebruik zullen ontstoppingskosten in rekening gebracht worden.

12. Inrichting, onderhoud en gebruik vaste plaats

Het is niet toegestaan:

- Ontsierde objecten, w.o. reclame, aan te brengen, (behoudens met goedkeuring van directie);
- De plaats dermate van kunstlicht te voorzien, dat anderen daarvan hinder ondervinden;
- In strijd met de gemeentelijke regelgeving opstellen te plaatsen. In dit kader wordt specifiek gerefereerd naar de geïntegreerde berging in het chalet (55m2 met losstaande berging van 6m2). Een tweede berging is niet toegestaan.
- In strijd met de brandveiligheidsvoorwaarden van de gemeente Schouwen-Duiveland te handelen.
- De erf afscheiding aan de straatzijde van het kavel vormt de beeldkwaliteit van het park. Het is niet toegestaan om deze erf afscheiding te verwijderen. Het onderhoud valt onder de verantwoordelijkheid van de recreant en/of in overleg met de directie van het Strandpark De Zeeuwse Kust.
- Het onderhoud op het terrein en vaste plaatsen van aanwezige bomen geschiedt door of namens Strandpark De Zeeuwse Kust.
- Voor het uitvoeren van werkzaamheden (van welke aard dan ook) door personeel van Strandpark De Zeeuwse Kust (of derden die in opdracht van Strandpark De Zeeuwse Kust werkzaamheden uitvoeren) dient de recreant medewerking te verlenen.
- Strandpark De Zeeuwse Kust wil op het terrein alleen streekeigen beplanting. Een lijst met streekeigen beplanting is op de receptie te verkrijgen.
- Het gras door een hoveniersbedrijf te laten onderhouden. Dit dient u zelf of door het personeel van het Strandpark de Zeeuwse Kust te laten geschieden.
- Een schotel voor uw televisie aansluiting te plaatsen.
- Eén keer per jaar, voor de Pasen, dient het chalet aan de buitenzijde te worden schoongemaakt. Wanneer dit niet gebeurt houdt Strandpark De Zeeuwse Kust zich het recht voor om het chalet schoon te maken en de kosten hiervoor in rekening te brengen bij de eigenaar van het chalet.
- Aan de buitenzijde van het chalet aanpassingen aan te brengen zoals bijv. zonneschermen en zonnepanelen

13. Huisdieren

- Huisdieren van recreanten zijn toegestaan, mits deze geen hinder veroorzaken, kort en deugdelijk zijn aangelijnd of zodanig zijn opgesloten dat zij zich niet vrij op het terrein kunnen begeven.
- Honden dienen uitsluitend uitgelaten te worden voor de daarvoor bestemde plaatsen of buiten het recreatieterrein.
- Uitwerpselen die hinder kunnen veroorzaken, dienen door de eigenaar van het huisdier terstond verwijderd te worden. Hiervoor zijn speciale deponiebakken met zakjes op het terrein gezet.
- Bij regelmatige klachten of overlast van een huisdier behoudt de directie zich het recht voor deze de toegang tot het terrein te ontzeggen.
- Vanaf 1 januari 2019 wordt er per seizoen € 110,- voor uw hond gerekend.

14. Voorkoming van vorstschade tijdens de wintermaanden

Om vorstschade aan (de installaties van) zijn recreatieverblijf met bijbehorende inboedel te voorkomen dient de recreant er voor te zorgen dat zijn recreatieverblijf vorstvrij wordt gehouden. Alternatief dient de recreant er voor te zorgen dat tijdens de wintermaanden (de installaties van) zijn recreatieverblijf met bijbehorende inboedel in voldoende mate is geconserveerd.

15. Brandveiligheid

- Brandblussers kunt u vinden op diverse plaatsen op het terrein. Bij oneigenlijk gebruik worden de kosten van het hervullen van de brandblussers in rekening gebracht.
- In geval van brand of een andere calamiteit dient u onmiddellijk de receptie of de beheerder te waarschuwen via 0111-468282. Indien nodig direct 112 bellen. Gooi nooit brandende rookwaar weg, de gevolgen kunnen desastreus zijn.

16. Diefstal belemmerende maatregelen

- Tijdens afwezigheid van de recreant wordt geacht dat hij diefstal belemmerende maatregelen neemt.
- Bij langdurige afwezigheid (zoals tijdens het winterseizoen) dienen losse zaken, zoals tuinsets, partytenten, rijwielen etc. van de plaats verwijderd te worden en diefstalgevoelige artikelen zoals beeld – en geluidsapparatuur bij voorkeur elders bewaard te worden.

17. Gebruik van het zwembad

- Als eigenaar van het chalet kunt u gebruik maken van het zwembad. U kunt het zwembad betreden doormiddel van gezichtsherkenning. Om toegang te krijgen kunt u de foto's doorsturen naar de receptie.
- Wanneer uw gasten gebruik willen maken van het zwembad kunnen zij bij de receptie een kaartje kopen. De kosten hiervoor zijn € 7,50 per persoon per dag. Kinderen onder de 3 jaar zijn gratis. Het is ook mogelijk om het zwembad af te kopen per jaar, de kosten hiervoor bedragen € 200,- per gezin per jaar.

RECRON-VOORWAARDEN

Voor vaste plaatsen

Deze RECRON-voorwaarden zijn tot stand gekomen in overleg met de Consumentenbond en de ANWB in het kader van de Coördinatiegroep Zelfreguleringoverleg van de Sociaal-Economische Raad en treden, ook voor de lopende contracten, in werking per 1 maart 2016. De bedoeling van de voorwaarden is voor beide partijen de rechten en plichten duidelijk vast te leggen.

Goede voorwaarden betekenen duidelijke afspraken tussen u, uw gezinsleden en de recreatieondernemer op wiens bedrijf u te gast bent. Lees de voorwaarden daarom zorgvuldig!

Let op bij wie u recreëert

Heerlijk uitrusten en ontspannen op een recreatiebedrijf. Even weg van de drukte en de stress. Daarvoor komt u immers naar het bedrijf van uw keuze. Toch is het wel belangrijk om vooraf te bekijken bij welk recreatiebedrijf u recreëert. Bij uitrusten en ontspannen denkt u natuurlijk niet direct aan de onvermijdelijke spelregels maar soms kan het voor u en de ondernemer belangrijk zijn te weten wat wel en niet mag. Overigens kunt u met al uw vragen altijd terecht bij de recreatieondernemer, die u graag te woord zal staan. Het is altijd beter vooraf te overleggen dan achteraf te moeten corrigeren.

RECRON

Het recreatiebedrijf waar u wilt reserveren, is aangesloten bij RECRON. Dit is de Brancheorganisatie van en voor recreatieondernemers. Van de aangesloten recreatieondernemers mag u kwaliteit in product en dienstverlening verwachten, maar ook betrouwbaarheid en veiligheid. U kunt daar een beroep op doen. RECRON heeft namens de aangesloten ondernemers, samen met de ANWB en de Consumentenbond, waarbij de laatste twee uw belangen hebben behartigd, spelregels opgesteld: de RECRON-voorwaarden. Afgesproken is dat alle ondernemers zich aan deze regels houden. Mocht zich onverhoopt een probleem voordoen tussen u en de recreatieondernemer waar u samen niet uitkomt, dan kunt u aankloppen bij de Geschillencommissie Recreatie. Dat geldt voor alle onderwerpen die in de voorwaarden staan. Hoe te handelen, kunt u lezen in deze voorwaarden.

Annuleren

Vaak reserveert u uw vakantie of verblijf van tevoren om teleurstelling te voorkomen. De RECRON-voorwaarden bieden een annuleringsregeling. Lees deze regeling goed en aarzel niet nadere informatie te vragen of een aanvullende en volledige annuleringsverzekering af te sluiten, bijvoorbeeld bij het recreatiebedrijf waar u wilt reserveren.

Regels omtrent het verblijf

De RECRON-voorwaarden zijn op alle bij RECRON aangesloten bedrijven hetzelfde. Let dus op het logo (de drie ringen van Nederland) of vraag of het recreatiebedrijf van uw keuze bij RECRON is aangesloten. De meeste RECRON-bedrijven hebben echter wel eigen regels omtrent het verblijf op het recreatiebedrijf en regels voor de koop of verkoop van kampeermiddelen. De ondernemer zal u hiervan vooraf in kennis stellen en deze schriftelijke voorwaarden overhandigen. Mocht dit onverhoopt achterwege blijven, vraagt u er dan naar. Het kan voor u belangrijk zijn.

Wat de recreant zeker moet weten!

- Een vaste plaats is een onbebouwd deel van het terrein. Deze plaats mag u uitsluitend voor recreatieve doeleinden gebruiken en voor de plaatsing van een kampeermiddel. De plaats en/of het kampeermiddel is geen woonruimte in de zin van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek en er geldt geen wettelijke huurbescherming.
- Het contract is tijdelijk: de huur van de grond geldt telkens voor een jaar en wordt in beginsel jaarlijks automatisch verlengd. Houd rekening met dit tijdelijke karakter. De ondernemer kan u een overeenkomst aanbieden voor een langere periode. Zo'n overeenkomst geeft u meer zekerheid, maar anderzijds bent u dan ook gehouden te voldoen aan de (financiële) verplichtingen over een langere periode dan één jaar. Informeer hierover bij de ondernemer.
- Een overeenkomst voor een vaste plaats kan door u of door de ondernemer tegen het eind van de contractperiode of tussentijds worden beëindigd. Een beëindiging heeft consequenties voor u en voor het op de vaste plaats geplaatste kampeermiddel. Na de beëindiging van de overeenkomst kunt u niet langer gebruik maken van de plaats. Uw kampeermiddel moet dan zijn verwijderd. Hierover zijn in de RECRON-voorwaarden nadere bepalingen opgenomen. Als er zaken zijn die voor u niet geheel duidelijk zijn, bijvoorbeeld rondom het tijdelijk karakter van de overeenkomst of rondom de beëindiging van de overeenkomst, vraag de ondernemer er dan naar. Hij informeert u graag nader over het een en ander. U kunt ook informatie vinden op www.anwb.nl.
- Verkoop: voor verkoop van uw kampeermiddel op dezelfde standplaats is toestemming nodig van de ondernemer. Het terrein is immers van de ondernemer en deze houdt zeggenschap over welke huurders op zijn standplaatsen komen. Aan de toestemming kunnen voorwaarden zijn verbonden. De koopprijs van het kampeermiddel kan niet méér zijn dan de waarde van het kampeermiddel zelf, dus zonder de grond, zonder vergoeding voor het plekje, de ligging en het uitzicht e.d. Bij het bepalen van de koopprijs is vooral van belang het merk en type van het kampeermiddel, vervolgens de afschrijving wegens leeftijd en/of de staat van onderhoud.
- In deze voorwaarden is de opzegging wegens herstructurering van de niet verplaatsbare kampeermiddelen niet geregeld. In die gevallen is het aan de contractanten om zelf een oplossing te vinden, bij gebreke waarvan elk der partijen zich kan wenden tot de Geschillencommissie of de burgerlijk rechter.

Overheid

Net als bij u thuis zijn er ook regels van de overheid. Bij het opstellen van de RECRON-voorwaarden is hiermee rekening gehouden. Toch veranderen deze regels of er komen nieuwe regels, waar u en de ondernemer zich aan moeten houden. De ondernemer zal u hiervan zoveel mogelijk (schriftelijk) op de hoogte houden.

Belastingen

Recreanten met een vaste standplaats of seizoenplaats krijgen in sommige gemeenten te maken met een aanslag forensenbelasting of toeristenbelasting. Recreanten doen er goed aan zich te informeren over lokale belastingen. De ondernemer verplicht zich de recreant hierover optimaal te informeren.

De overeenkomst die u wordt voorgelegd dient u te tekenen. Heeft u na het doorlezen van alle informatie nog vragen, vraagt u dan om een toelichting. De recreatieondernemer en zijn medewerkers staan u graag te woord.

Overal waar 'hij' wordt gebruikt, kan ook 'zij' worden bedoeld.

Artikel 1: Definities

- In deze voorwaarden wordt verstaan onder:
 - overeenkomst:** overeenkomst tussen de recreant en de ondernemer inzake het gebruik van de plaats;
 - recreant:** degene die met de ondernemer de overeenkomst inzake de plaats aangegaan is;
 - ondernemer:** degene die met de recreant de overeenkomst inzake de plaats heeft gesloten;
 - plaats:** een plaats die is ingericht om gedurende het gehele jaar een kampeermiddel geplaatst te houden, ongeacht de periode van gebruik;
 - kampeermiddel:** (sta)caravan, chalet, zomerhuisje e.d. Een zomerhuisje is een kampeermiddel dat ter plaatse is gebouwd (steen voor steen of plank voor plank) en dat voor toepassing van deze voorwaarden als niet verplaatsbaar kampeermiddel wordt beschouwd;
 - geschakeld/dubbel kampeermiddel:** twee of meer delen van een (sta) caravan of chalet, ieder met een eigen chassis, die van fabriekswege zo zijn geconstrueerd dat zij samen, op de plaats gemonteerd, één geheel vormen. Een aanbouwswel aan het kampeermiddel of een toevoeging in welke vorm dan ook (waaronder serres en veranda's) maakt een kampeermiddel geen geschakeld/dubbel kampeermiddel;
 - mederecreant:** de mede op de overeenkomst aangegeven persoon;
 - derde:** iedere andere persoon, buiten de recreant en/of zijn mederecreant(en), die met instemming van de recreant en de ondernemer gebruik maakt van en/of verblijft op de plaats van de recreant;
 - informatie:** door de ondernemer schriftelijk of elektronisch beschikbaar gestelde gegevens op basis waarvan deze overeenkomst mede is gesloten, inzake het gebruik van de plaats, de voorzieningen en het verblijf (waaronder te verstaan onder andere deze RECRON-voorwaarden, gedragsregels, verkoopvoorwaarden, bemiddelingsvoorwaarden, vereisten van onderhoud en gebruik van het kampeermiddel, bestemming van het terrein, openingstijden, regels omtrent het gebruik door derden);
 - overeenkomstjaar:** de periode van één jaar welke aanvangt op de datum tegen welke de overeenkomst gebruikelijk op het recreatiebedrijf van de ondernemer wordt verlengd;
 - jaargeld:** de per overeenkomstjaar door de recreant aan de ondernemer verschuldigde vergoeding voor het gebruik van de plaats;
 - aansluitkosten:** eenmalige kosten voor de aansluiting van het kampeermiddel op de reeds bestaande nutsvoorzieningen (gas, water, elektra, riool, communicatie, etc.) en de toegang tot het gebruik hiervan;
 - aanlegkosten:** eenmalige kosten voor de aanleg van nutsvoorzieningen tot het overnamepunt;
 - kosten:** alle kosten voor de ondernemer die samenhangen met de uitoefening van het recreatiebedrijf;
 - annulering:** beëindiging van de overeenkomst vóór de ingangsdatum door de recreant;
 - herstructurering:** een andere inrichting aan (een deel van) het terrein geven;
 - geschillencommissie:** Geschillencommissie Recreatie, Postbus 90600, 2509 LP 's-Gravenhage (bezoekadres: Borderwijklaan 46, 2591 XR 's-Gravenhage), samengesteld door ANWB/Consumentenbond/RECRON.
 - een geschil:** als een bij de ondernemer ingediende klacht van de recreant niet naar tevredenheid van partijen is opgelost.
- De in deze voorwaarden genoemde termijnen zijn vervaltermijnen.

Artikel 2: Inhoud overeenkomst

- De ondernemer stelt voor recreatieve doeleinden, dus niet voor permanente bewoning, aan de recreant de overeengekomen plaats ter beschikking met het recht daarop een kampeermiddel van het overeengekomen type te plaatsen en geplaatst te houden.
- Het is niet toegestaan, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de ondernemer, aan het kampeermiddel wijzigingen aan te brengen waardoor deze niet meer verplaatsbaar wordt.
Een aanbouwswel aan het kampeermiddel of een toevoeging in welke vorm dan ook (waaronder serres en veranda's) laat onverlet dat het kampeermiddel verplaatsbaar is. Indien het kampeermiddel als gevolg van ouderdom of de staat waarin het verkeert niet meer verplaatsbaar is, wordt het kampeermiddel, voor de toepassing van deze voorwaarden, niettemin als verplaatsbaar beschouwd.
- De recreant mag het kampeermiddel enkel vervangen door een kampeermiddel van een vergelijkbaar type. Bij vervanging wordt, onder dezelfde voorwaarden, een nieuwe overeenkomst gesloten.
- De ondernemer dient de informatie als bedoeld in artikel 1.1 vooraf aan het sluiten van de overeenkomst aan de recreant te verstrekken. De ondernemer maakt wijzigingen hierin steeds tijdig schriftelijk of elektronisch aan de recreant bekend.
- De recreant is verplicht bij het sluiten van de overeenkomst aan de ondernemer de naam, het adres, de woonplaats van hem en zijn mederecreant(en) te verstrekken conform de gemeentelijke basisadministratie en onmiddellijk bij elke wijziging.
- De recreant is verplicht de voorwaarden en regels die onderdeel zijn van de informatie als bedoeld in artikel 1.1 van de ondernemer na te leven. De recreant draagt er zorg voor dat (een) mederecreant(en) en/of derde(n) die hem bezoeken en/of bij hem verblijven, de voorwaarden en de regels die onderdeel zijn van de informatie van de ondernemer naleven.
- Daar waar het gestelde in de overeenkomst en/of de regels die onderdeel zijn van de informatie van de ondernemer voor de recreant nadelig is of zijn ten opzichte van de RECRON-voorwaarden, prevaleren de RECRON-voorwaarden.
- De recreant verklaart met het sluiten van deze overeenkomst dat het kampeermiddel zijn eigendom is en dat hij deze overeenkomst sluit met instemming van zijn eventuele partner voor zover hij met deze partner een gezamenlijk vermogen heeft.

Artikel 3: Duur en afloop van de overeenkomst

- De overeenkomst wordt gesloten voor de resterende duur van een overeenkomstjaar en het daaropvolgende overeenkomstjaar. Zij wordt na afloop daarvan telkens automatisch voor één overeenkomstjaar verlengd onder de dan geldende voorwaarden.
- In afwijking van het eerste lid kunnen de recreant en de ondernemer bij

het aangaan van de overeenkomst bepalen dat de overeenkomst op een bepaalde datum van rechtswege zal eindigen.

Artikel 4: Prijs en prijswijziging

- Het jaargeld is overeengekomen op basis van de bij het sluiten van de overeenkomst door de ondernemer vastgestelde tarieven. De ondernemer dient aan te geven wat in het jaargeld is inbegrepen. De ondernemer dient aan te geven welke bedragen hij naast het jaargeld in rekening brengt.
- De ondernemer heeft het recht, ook na vaststelling van de tarieven en/of het jaargeld, kosten ontstaan door een lastenverzwaring aan de zijde van de ondernemer als gevolg van een verhoging van lasten en heffingen die direct op de plaats, het kampeermiddel of de recreant betrekking hebben, aan de recreant door te berekenen.
- De ondernemer zal voor het aangaan van de overeenkomst de aansluitkosten schriftelijk of elektronisch bekend maken. Aansluitkosten worden niet vermindert of gerestitueerd.
- Indien de recreant aan de ondernemer aanlegkosten heeft voldaan zal de ondernemer bij de beëindiging van de overeenkomst deze kosten restitueren onder aftrek van een afschrijving van 10% per (gedeelte van een) jaar.
- De ondernemer maakt drie maanden voor het einde van het overeenkomstjaar aan de recreant schriftelijk of elektronisch bekend wat het jaargeld voor het komende overeenkomstjaar is.
- De ondernemer heeft het recht eenmaal per overeenkomstjaar het jaargeld te verhogen. De ondernemer kan de prijs slechts aanmerkelijk verhogen indien hij dit ten minste achttien maanden voor de ingangsdatum globaal gemotiveerd aan de recreant heeft meegedeeld.

Artikel 5: Informatie

- Bij een wijziging van de informatie dient de ondernemer rekening te houden met bestaande situaties en afspraken.
- Een ingrijpende wijziging van de informatie dient de ondernemer uiterlijk zes maanden voor het einde van het overeenkomstjaar aan de recreant bekend te maken.
- Bij een ingrijpende wijziging van de informatie heeft de recreant het recht de overeenkomst zonder kosten te annuleren.

Artikel 6: Betaling

- De recreant dient de ondernemer met inachtneming van de afgesproken termijnen te betalen.
- Indien de recreant, ondanks schriftelijke aanmaning zijn betalingsverplichting binnen een termijn van twee weken na de schriftelijke aanmaning, niet of niet behoorlijk nakomt, heeft de ondernemer het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen.
- De leden 3, 4, 5 en 6 van artikel 14 zijn van overeenkomstige toepassing.
- Na de schriftelijke aanmaning komen ten laste van de recreant de door de ondernemer gemaakte buitengerechtelijke kosten conform de op dat moment geldende wettelijke staffel en de wettelijke rente over de te vorderen som. De ondernemer kan in het voordeel van de consument afwijken van deze wettelijke normen.

Artikel 7: Annulering

- Bij annulering van de overeenkomst is de recreant een percentage van het jaargeld als vergoeding aan de ondernemer verschuldigd als volgt:
 - 15% bij annulering tot drie maanden voor de ingangsdatum;
 - 50% bij annulering tot twee maanden voor de ingangsdatum;
 - 75% bij annulering tot één maand voor de ingangsdatum;
 - 90% bij annulering binnen één maand voor de ingangsdatum;
 - 100% bij annulering op de dag van de ingangsdatum.
- De vergoeding wordt in redelijkheid verminderd en het eventueel te veel betaalde gerestitueerd indien, op voordracht van de recreant, de ondernemer een derde voor de plaats een overeenkomst sluit voor dezelfde periode of een gedeelte daarvan. De ondernemer heeft recht op vergoeding van de administratiekosten.

Artikel 8: Gebruik door (een) derde(n)

Gebruik door (een) derde(n) van de plaats en/of het kampeermiddel is slechts toegestaan na schriftelijke of elektronische toestemming van de ondernemer waaraan voorwaarden kunnen worden verbonden.

Artikel 9: Verkoop kampeermiddel

- Verkoop van het kampeermiddel is te allen tijde toegestaan. De verkoop van het kampeermiddel met behoud van plaats is slechts toegestaan na schriftelijke toestemming van de ondernemer.
- De ondernemer kan verkoopvoorwaarden hanteren welke de recreant in acht dient te nemen.
- De recreant die het kampeermiddel verkoopt dient dit voorafgaand aan de verkoop aan de ondernemer bekend te maken. Bij levering van het kampeermiddel eindigt de overeenkomst van rechtswege met onmiddellijke ingang. Het staat de ondernemer vrij al dan niet met de koper een overeenkomst aan te gaan.
De ondernemer mag het sluiten van de overeenkomst met de koper niet afhankelijk stellen van een financiële tegemoetkoming of van een opdracht tot bemiddeling aan de ondernemer.
- Het staat de recreant vrij zijn kampeermiddel zelf te verkopen dan wel de ondernemer of -na schriftelijke toestemming van de ondernemer- een derde hiervoor in te schakelen. Indien de recreant de ondernemer of een door de ondernemer aangewezen derde opdracht geeft op te treden als bemiddelaar bij de verkoop van het kampeermiddel kan dit uitsluitend bij schriftelijke overeenkomst.
- Bij de opdracht als bedoeld in de tweede zin van het vierde lid, bedraagt de bemiddelingsvergoeding een vastgesteld overeengekomen bedrag of een bepaald percentage van de verkoopprijs. Deze bemiddelingsvergoeding dient in redelijke verhouding te staan tot de te verwachten uren en kosten die de bemiddelaar maakt of zal maken voor zijn opdracht.
In afwijking van het hiervoor in dit lid bepaalde kunnen recreant en ondernemer voorafgaand aan de bemiddeling een vergoeding van de kosten en uren van de ondernemer op basis van nacaalculatie overeenkomen. De ondernemer specificeert deze kosten en uren. De ondernemer verstrekt aan de recreant schriftelijk of elektronisch een kwitantie.

6. Bij beëindiging van de overeenkomst als gevolg van verkoop van het kampeermiddel blijft de recreant het jaargeld voor het lopende overeenkomstjaar of de overeengekomen contractperiode verschuldigd.
7. De recreant heeft recht op vermindering van het jaargeld dan wel restitutie van het te veel betaalde jaargeld voor het resterende deel van het overeenkomstjaar indien:
 - a. ontruiming van de plaats vóór 1 juli van het lopende overeenkomstjaar plaatsheeft en
 - b. een voor de ondernemer acceptabele vervangende recreant is gevonden en
 - c. er geen gelijkwaardige plaats beschikbaar is op het terrein.
8. Voor de koper met wie een nieuwe overeenkomst wordt aangegaan, zijn de dan geldende voorwaarden en informatie zoals bedoeld in artikel 1.1 van toepassing.

Artikel 10: Beëindiging door de recreant

1. De recreant kan de overeenkomst uiterlijk twee maanden voor afloop van het lopende overeenkomstjaar schriftelijk opzeggen.
2. Indien de recreant overlijdt, hebben zijn mederecreanten -voor zover zij daartoe gerechtigd zijn- het recht de overeenkomst over te nemen. Zij dienen de ondernemer zo spoedig mogelijk van hun beslissing in kennis te stellen. Indien er geen mederecreanten zijn, eindigt de overeenkomst van rechtswege zonder dat daartoe opzegging vereist is. Het staat de ondernemer vrij met een erfgenaam, die niet als mederecreant op de overeenkomst staat, al dan niet een overeenkomst te sluiten. Indien geen nieuwe overeenkomst wordt aangegaan, krijgen de erven die de verplichtingen van de overledene overnemen een redelijke termijn om de plaats leeg op te leveren. Het vooruitbetaalde jaargeld voor het resterende deel van de contractperiode wordt aan hen vanaf het moment van ontruiming gerestitueerd, tenzij ontruiming na 1 juli van het lopende contractjaar plaatsheeft. De recreant vrijwaart de ondernemer voor eventuele vorderingen die verband houden met het overlijden van hemzelf en die betrekking hebben op de overeenkomst en/of de plaats en/of het kampeermiddel en/of daaraan gereleerde zaken.
3. De ontruiming en opruiming van de plaats worden geregeld in artikel 15.

Artikel 11: Beëindiging door de ondernemer

1. De ondernemer kan de overeenkomst schriftelijk beëindigen indien:
 - a. de recreant, mederecreant(en) en/of derde(n) ondanks schriftelijke waarschuwing de verplichtingen uit de overeenkomst en/of de regels in de informatie van de ondernemer en/of de overheidsvoorschriften niet of niet behoorlijk naleeft of naleven, dan wel overlast aan de ondernemer en/of andere gasten bezorgt, dan wel de goede sfeer op of in de directe omgeving van het terrein bederft;
 - b. de recreant ondanks schriftelijke waarschuwing door gebruik van de plaats en/of zijn kampeermiddel in strijd met de bestemming van het terrein handelt;
 - c. (een) overheidsmaatregel(en) de ondernemer noodzaak/noodzaken tot beëindiging van de overeenkomst. De ondernemer dient de recreant over de overheidsmaatregel(en) schriftelijk of elektronisch te informeren binnen drie maanden nadat de overheid de te nemen maatregel heeft aangekondigd;
 - d. de bedrijfsvoering van de ondernemer ophoudt te bestaan. De bedrijfsvoering eindigt niet van rechtswege bij verkoop van het bedrijf;
 - e. het kampeermiddel, ondanks schriftelijke waarschuwing en na een redelijke termijn voor aanpassing, niet aan de milieu- en/of veiligheidseisen voldoet;
 - f. het kampeermiddel van de recreant ondanks schriftelijke waarschuwing in een zodanig slechte staat verkeert, dat het aanzien van het terrein en de directe omgeving wordt geschaad. In de schriftelijke waarschuwing dient de ondernemer aan te geven wat de recreant binnen minimaal een halfjaar na dagtekening van de schriftelijke waarschuwing dient te vernieuwen of aan te passen;
 - g. de verhouding tussen de ondernemer en de recreant, ondanks schriftelijke waarschuwing, duurzaam is ontworcht zodat in redelijkheid niet van de ondernemer kan worden verwacht dat hij de overeenkomst in stand laat. De ondernemer dient de ontworcht bij schriftelijke opzegging te motiveren;
 - h. de ondernemer een herstructureringsplan voor (een deel van) het terrein tot uitvoering gaat brengen waarvoor de plaats van recreant, waarop een verplaatsbaar of een niet meer verplaatsbaar kampeermiddel is geplaatst, nodig is. Om tot opzegging te kunnen overgaan, moet de ondernemer een concreet en uitvoerbaar plan hebben in die zin dat een eventueel benodigde vergunning, wijziging of ontheffing van het bestemmingsplan is verleend, dan wel op redelijke termijn te verwachten is.
2. Opzegging door de ondernemer geschiedt schriftelijk bij aangetekend schrijven of persoonlijk overhandigde brief met inachtneming van een termijn van drie maanden tegen het einde van het lopende overeenkomstjaar.
3. Bij opzegging wegens herstructurering zoals vermeld onder sub h van het eerste lid dient de ondernemer een opzegtermijn van één jaar in acht te nemen voor afloop van het lopende overeenkomstjaar.
4. De ontruiming en opruiming van de plaats worden geregeld in artikel 15.

Artikel 12: Herstructurering

1. Dit artikel is uitsluitend van toepassing op een overeenkomst voor een verplaatsbaar of een niet meer verplaatsbaar kampeermiddel.
2. De ondernemer zorgt er zo veel mogelijk voor dat de recreant in de periode voor aanvang van de herstructurering niet op hinderlijke wijze in zijn recreatiegenot wordt gestoord door de voorbereidende werkzaamheden.
3. In geval van herstructurering waarbij de ondernemer de overeenkomst beëindigt, is de ondernemer verplicht de recreant zo mogelijk een plaats (minimaal gelijkwaardig) op het terrein aan te bieden, tenzij het kampeermiddel, gezien de leeftijd van het kampeermiddel en/of de staat waarin dit verkeert, niet meer op het terrein past.
4. Indien de ondernemer en de recreant op grond van het derde lid een nieuwe overeenkomst sluiten, draagt de ondernemer de directe kosten voor de verplaatsing van het kampeermiddel en een eventuele berging die met schriftelijke toestemming van de ondernemer op de plaats is aangebracht.

De ondernemer vergoedt niet de eventuele verplaatsingskosten voor de verplaatsing van andere zaken zoals serres, terrassen, (aan)bouwsels in welke vorm dan ook, tegelwerk, bestrating en beplanting.

De ondernemer kan in plaats van het vergoeden van de directe kosten zoals hiervoor in dit lid bepaald, kiezen voor verplaatsing van het kampeermiddel en de eventuele berging, een en ander met inachtneming van de voorwaarden van de RECRON verplaatsingsovereenkomst.

5. a. Indien sprake is van een verplaatsbaar kampeermiddel en een minimaal gelijkwaardige plaats niet op het terrein beschikbaar is, heeft de recreant de plaats te ontruimen en heeft hij recht op een tegemoetkoming in de verplaatsingskosten indien hij de plaats heeft ontruimd overeenkomstig artikel 15 lid 1. De verplaatsingskosten vanaf de plaats tot buiten het terrein zijn voor rekening van de ondernemer. Indien de recreant een minimaal gelijkwaardige plaats op het terrein wordt aangeboden onder de verplichting voor de recreant te moeten bijdragen in de aanlegkosten zoals bedoeld onder art 1.1 sub m, heeft de recreant het recht de plaats te weigeren en kan hij aanspraak maken op de tegemoetkoming zoals bedoeld in lid 6.
 - b. Indien het kampeermiddel ondanks het bepaalde in het tweede lid van artikel 2 niet meer verplaatsbaar is en er voor de recreant voor een ander kampeermiddel een minimaal gelijkwaardige plaats niet beschikbaar is, heeft de recreant het recht op een tegemoetkoming in verband met de verwijdering van het kampeermiddel.
6. De tegemoetkoming in de verplaatsingskosten van het kampeermiddel als bedoeld in lid 5 onder a en de tegemoetkoming als bedoeld in lid 5 onder b bedraagt € 1.482. In het geval van een verplaatsbaar en niet meer verplaatsbaar geschakeld/dubbel kampeermiddel bedraagt de tegemoetkoming € 2.233. De ondernemer heeft het recht de tegemoetkoming met vorderingen op de recreant te verrekenen.
7. In het geval van een herstructurering waarbij de ondernemer de overeenkomst beëindigt en op het terrein een minimaal gelijkwaardige plaats niet beschikbaar is, heeft de recreant indien hij voor het einde van de overeenkomst de plaats ontruimt en deze opgeruimd beschikbaar stelt aan de ondernemer recht op restitutie van het reeds betaalde jaargeld voor de resterende periode van de overeenkomst. De laatste 6 maanden van de opzegtermijn van één jaar kan de recreant gratis gebruik maken van de plaats. Kosten omtrent het gebruik van voorzieningen, gas, water, elektra, kabel, riool etc. komen gedurende deze 6 maanden wel voor rekening van de recreant.
8. Ondernemer en recreant kunnen overeenkomen dat de recreant het kampeermiddel aan de ondernemer levert en dat de tegemoetkoming in de verplaatsingskosten als bedoeld in lid 5 onder a of de tegemoetkoming in de verwijderingskosten in lid 5 onder b wordt verrekend met de werkelijke ontruimings- en opruimingskosten.
9. De tegemoetkoming in de verplaatsingskosten wordt jaarlijks per 1 januari, gelindexeerd met het consumentenprijsindexcijfer reeks alle huishoudens zoals vastgesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek in juni van het voorgaande jaar.
10. Voor zover niet geregeld in lid 7 van dit artikel worden de ontruiming en opruiming van de plaats geregeld in artikel 15.

Artikel 13: Tussentijdse beëindiging

1. Bij een tussentijdse beëindiging van de overeenkomst blijft de recreant het jaargeld verschuldigd exclusief de kosten wegens het verbruik van gas, water, elektra en gebruik van riool maar inclusief de kosten voor communicatieverbindingen in verband met reeds door de ondernemer aangegane verplichtingen voor de resterende periode van de overeenkomst tenzij een direct voor de ondernemer acceptabele vervangende recreant is gevonden en geen gelijkwaardige plaats beschikbaar is op het terrein. Indien een voor de ondernemer acceptabele vervangende recreant is gevonden en geen gelijkwaardige plaats beschikbaar is op het terrein heeft de recreant recht op vermindering van het jaargeld over de resterende periode van de overeenkomst, te rekenen vanaf de eerste dag van de opvolgende maand. Indien de ondernemer een recreant heeft gevonden die de plaats wil gebruiken dan heeft deze voorrang.
2. De recreant heeft geen recht op vermindering van het jaargeld indien de overeenkomst door de ondernemer is beëindigd op grond van een toerekenbare tekortkoming en/of een onrechtmatige daad aan de zijde van de recreant.
3. De ontruiming en opruiming van de plaats worden geregeld in artikel 15.

Artikel 14 Tussentijdse beëindiging door de ondernemer bij een toerekenbare tekortkoming en/of onrechtmatige daad

1. Indien de recreant, mederecreant(en) en/of derde(en) de verplichtingen uit de overeenkomst, de regels in de informatie en/of de overheidsvoorschriften, ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing, niet of niet behoorlijk naleeft of naleven en wel in zodanige mate dat naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid van de ondernemer niet kan worden gevergd dat hij de overeenkomst in stand laat, heeft de ondernemer het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen, zulks met inachtneming van het tweede en derde lid. De schriftelijke waarschuwing kan in dringende gevallen achterwege worden gelaten.
2. De ondernemer heeft het recht het gebruik van de plaats en/of het kampeermiddel met onmiddellijke ingang te verbieden en de nutsvoorzieningen af te sluiten indien niet wordt voldaan aan de veiligheidseisen. De ondernemer maakt schriftelijk bekend hoe de plaats en/of het kampeermiddel aangepast dient te worden. De recreant heeft na de schriftelijke bekendmaking een termijn van 1 maand om de plaats en/of het kampeermiddel in overeenstemming met de geldende veiligheidseisen te brengen. In het geval na afloop van de termijn de plaats en/of het kampeermiddel naar het oordeel van de ondernemer nog steeds niet voldoet aan de veiligheidseisen maakt de ondernemer dit aan de recreant schriftelijk gemotiveerd bekend en heeft de ondernemer het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen.
3. Een tussentijdse beëindiging van de overeenkomst maakt de ondernemer aan de recreant bekend met een aangetekende of persoonlijk overhandigde brief. In die brief dient de ondernemer de recreant te wijzen op de mogelijkheid een geschil voor te leggen aan de Geschillencommissie en op de termijn die de recreant daarbij in acht dient te nemen.

- De ondernemer kan in dringende gevallen de recreant, mederecreant(en) en/of derde(n) verbieden gebruik te maken van de plaats en/of het kampeermiddel vanaf het moment van opzegging, tenzij de Geschillencommissie anders bepaalt.
- Na de beëindiging dient de recreant zijn plaats te ontruimen en het kampeermiddel van het terrein te verwijderen en is het betreden van het terrein hem, de mederecreant(en) en/of derden verboden.
- De ontruiming en opruiming van de plaats worden geregeld in artikel 15.

Artikel 15: Ontruiming

- Onder ontruiming door de recreant wordt verstaan het van de plaats en van het terrein verwijderen van al hetgeen zich op de laatste dag van de overeenkomst op de plaats bevindt of heeft bevonden, uitgesloten eigendommen van de ondernemer.
- Indien de recreant de beëindiging van de overeenkomst door de ondernemer betwist en het geschil tijdig heeft voorgelegd aan de Geschillencommissie, mag de ondernemer niet overgaan tot ontruiming, alvorens de Geschillencommissie daarin uitspraak heeft gedaan.
- In het geval van een beëindiging van de overeenkomst door de recreant dient de recreant de plaats ontruimd en opgeruimd aan de ondernemer op te leveren uiterlijk op de laatste dag van de overeengekomen periode.
- In het geval van een tussentijdse beëindiging van de overeenkomst door de recreant dient de recreant de plaats ontruimd en opgeruimd aan de ondernemer op te leveren uiterlijk op de datum waartegen de overeenkomst tussentijds is beëindigd.
- Indien de recreant niet voldoet aan het bepaalde in het derde lid heeft de ondernemer het recht na schriftelijke sommatie en met inachtneming van een redelijke termijn, de plaats te ontruimen en op te ruimen. In de schriftelijke sommatie dient de ondernemer de recreant te wijzen op het bepaalde in het achtste en negende lid.
- In het geval van een beëindiging van de overeenkomst door de ondernemer dient de recreant de plaats ontruimd en opgeruimd aan de ondernemer op te leveren uiterlijk op de laatste dag van de overeengekomen periode.
- In het geval van tussentijdse beëindiging van de overeenkomst door de ondernemer dient de recreant de plaats ontruimd en opgeruimd aan de ondernemer op te leveren binnen een redelijke termijn met een maximum van één maand vanaf de datum waartegen de overeenkomst tussentijds is beëindigd.
- Indien de recreant niet voldoet aan het bepaalde in het vijfde of zesde lid heeft de ondernemer het recht de plaats te ontruimen en op te ruimen. Indien de recreant de beëindiging of tussentijdse beëindiging van de overeenkomst door de ondernemer betwist en het geschil tijdig heeft voorgelegd aan de Geschillencommissie, mag de ondernemer niet overgaan tot ontruiming alvorens de beslissing van de Geschillencommissie hem daartoe het recht geeft.
- Vanaf het moment dat de ondernemer het recht toekomt de plaats te ontruimen en op te ruimen zijn de in redelijkheid gemaakte kosten van ontruimen en opruimen en eventuele stallingskosten voor rekening van de recreant en heeft de ondernemer het recht deze kosten te verrekenen met geldelijke verplichtingen van de ondernemer aan de recreant onverminderd het bepaalde in het tiende lid.
- Vanaf het moment dat de ondernemer het recht toekomt de plaats te ontruimen en op te ruimen wordt de recreant geacht afstand te hebben gedaan van al hetgeen zich op de plaats bevindt.
 - De ondernemer heeft het recht, indien de waarde dat rechtvaardigt, al hetgeen zich op de plaats bevindt op kosten van de recreant openbaar te laten verkopen;
 - Indien de kosten van een openbare verkoop de geschatte opbrengst zouden overtreffen, heeft de ondernemer het recht al hetgeen zich op de plaats bevindt op kosten van de recreant onderhands te verkopen;
 - De ondernemer heeft het recht de opbrengst van een openbare of onderhandse verkoop te verrekenen met alle geldelijke verplichtingen van de recreant aan de ondernemer. Bij gebruikmaking van dit recht dient de ondernemer een eventuele meeropbrengst met een gespecificeerde afrekening aan de recreant af te dragen;
 - De ondernemer heeft het recht elke zaak die in redelijkheid niet te verkopen is op kosten van de recreant als afval af te laten voeren en te vernietigen.
- De recreant is niet aansprakelijk voor door hem bij de ontruiming en/of opruiming veroorzaakte schade die hem niet kan worden toegerekend. Indien bij de ontruiming en/of opruiming schade ontstaat door veranderingen in/aan/op het terrein veroorzaakt door de ondernemer, is de ondernemer aansprakelijk.
- De ondernemer is niet aansprakelijk voor de door hem veroorzaakte schade ontstaan bij de ontruiming en/of opruiming, die hem niet kan worden toegerekend.
- De recreant vrijwaart de ondernemer voor de gevolgen van de eventuele aanwezigheid van asbest en chemisch afval op de plaats, tenzij die aanwezigheid verband houdt met omstandigheden die in de risicosfeer van de ondernemer liggen. De kosten van het verwijderen, afvoeren en verwerken van asbest en chemisch afval zijn in het eerstbedoelde geval voor rekening van de recreant.

Artikel 16: Wet- en regelgeving

- De recreant zorgt ervoor dat de plaats en het kampeermiddel steeds voldoen aan de milieu- en veiligheidseisen die van overheidswege of door de ondernemer zijn en worden gesteld.
- De ondernemer heeft het recht zich toegang te verschaffen tot het kampeermiddel van de recreant of hiertoe toestemming te geven aan een door hem aan te wijzen derde om het kampeermiddel op de in het eerste lid bedoelde eisen te controleren. De controle dient tevoren schriftelijk door de ondernemer aan de recreant bekendgemaakt te worden.

Artikel 17: Onderhoud en aanleg

- De ondernemer is verplicht het terrein en de centrale voorzieningen in een goede staat van onderhoud te houden.
- De recreant is verplicht de plaats en het kampeermiddel in een behoorlijke staat van onderhoud te houden.
- Het is de recreant, mederecreant(en) en/of derde(n) niet toegestaan op het terrein te graven, bomen te kappen of struiken te snoeien, tuintjes aan te leggen, antennes te plaatsen, omheiningen of afscheidingen aan te brengen, bouwsels (zoals serre's of veranda's), tegelplateaus of andere voorzieningen

van welke aard dan ook te plaatsen of geplaatst te houden of te wijzigen zonder voorafgaande uitdrukkelijke schriftelijke of elektronische toestemming van de ondernemer.

Artikel 18: Aansprakelijkheid

- De wettelijke aansprakelijkheid van de ondernemer voor andere schade dan letsel- en overlijdensschade is beperkt tot een maximum van € 455.000 per gebeurtenis. De ondernemer is verplicht zich hiervoor te verzekeren.
- De ondernemer is niet aansprakelijk voor een ongeval, diefstal of schade op zijn terrein tenzij dit het gevolg is van een toerekenbare tekortkoming van de ondernemer.
- De ondernemer is niet aansprakelijk voor gevolgen van extreme weersinvloeden of andere vormen van overmacht.
- De ondernemer is aansprakelijk voor storingen in zijn gedeelte van de nutsvoorzieningen, tenzij hij een beroep kan doen op overmacht dan wel deze storingen verband houden met de leiding vanaf het overnamepunt van de recreant.
- De recreant is aansprakelijk voor storingen in het gedeelte van de nutsvoorzieningen, gerekend vanaf het overnamepunt van de recreant, tenzij er sprake is van overmacht.
- De recreant is jegens de ondernemer aansprakelijk voor schade die is veroorzaakt door het doen of nalaten van hemzelf, de mederecreant(en) en/of derde(n), voor zover het gaat om schade die aan de recreant, de mederecreant(en) en/of derde(n) kan worden toegerekend.
- De ondernemer dient na melding door de recreant van overlast veroorzaakt door (een) andere recreant(en) op het terrein, passende maatregelen te nemen.

Artikel 19: Geschillenregeling

- De recreant en de ondernemer zijn gebonden aan uitspraken van de Geschillencommissie.
- Op alle geschillen met betrekking tot de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Uitsluitend de Geschillencommissie dan wel een Nederlandse rechter is bevoegd van deze geschillen kennis te nemen.
- In geval van een geschil over de uitvoering van deze overeenkomst moet het geschil uiterlijk 12 maanden na de datum waarop de recreant de klacht bij de ondernemer indiende schriftelijk of in een andere door de Geschillencommissie te bepalen vorm bij deze aanhangig worden gemaakt. Indien de ondernemer een geschil aanhangig wil maken bij de Geschillencommissie, moet hij de recreant vragen zich binnen vijf weken uit te spreken of deze wel of niet naar de Geschillencommissie wil komen. De ondernemer dient daarbij aan te kondigen dat hij zich na het verstrijken van de voornoemde termijn vrij zal achten het geschil bij de rechter aanhangig te maken. Op die plaatsen waar de voorwaarden spreken van Geschillencommissie, kan een geschil aan de rechter worden voorgelegd. Indien de recreant het geschil aan de Geschillencommissie heeft voorgelegd, is de ondernemer aan deze keuze gebonden.
- Voor de behandeling van geschillen wordt verwezen naar het Reglement Geschillencommissie Recreatie. De Geschillencommissie is niet bevoegd een geschil in behandeling te nemen dat betrekking heeft op ziekte, letsel, dood of op de niet-betaling van een factuur waaraan geen materiële klacht ten grondslag ligt.
- Voor de behandeling van een geschil is een vergoeding verschuldigd.

Artikel 20: Nakomingsgarantie

RECRON zal de verplichting van de ondernemer -indien deze RECRON-lid is ten tijde van het aanhangig maken van het geschil- tegenover de recreant, hem in een beslissing door de Geschillencommissie opgelegd, overnemen onder de voorwaarden zoals opgenomen in de Regeling Nakomingsgarantie (zie: www.recron.nl/nakomingsgarantie), indien de ondernemer de beslissing niet binnen de daarvoor gestelde termijn heeft opgevolgd.

Artikel 21: Wijzigingen

Wijzigingen in de RECRON-voorwaarden kunnen uitsluitend in overleg met de consumentenorganisaties, in deze vertegenwoordigd door de ANWB en de Consumentenbond, tot stand komen.

Artikel 22: Toepasselijkheid

- De ondernemer is verplicht deze voorwaarden vanaf 1 maart 2016 op alle overeenkomsten van toepassing te verklaren.
- De ondernemer heeft de verplichting om deze voorwaarden aan de recreant te overhandigen of toe te zenden.